



staatlich anerkanntes Heilbad

Bad Neualbenreuth

am Mittelpunkt Europas

BEKANNTMACHUNG

Vollzug der Baugesetze;

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB;
Aufstellung des Bebauungsplanes zur Erweiterung des bestehenden
Beherbergungsbetriebs Heindlhof in Poxdorf um ca. fünf Naturchalets mit
Betriebsleiterwohnhaus; Fl.Nr. 206, 310 Gemarkung Wernersreuth**

Der Marktrat hat in der Sitzung vom 10.07.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung des bestehenden Beherbergungsbetriebs Heindlhof in Poxdorf um ca. fünf Naturchalets mit Betriebsleiterwohnhaus“ und eine Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Geltungsbereich / Lageplan

Der Lageplan vom 27.06.2025 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des Bebauungsplanes ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes kann im Rathaus (Marktplatz 5, 95698 Bad Neualbenreuth) bei Herrn Friedl zu den allgemeinen Öffnungszeiten bzw. auf der Internetseite der Gemeinde unter www.badneualbenreuth.de eingesehen werden.

Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren mit Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Die o.g. Planung dient der Erweiterung des bereits bestehenden Heindlhofes um ca. fünf Naturchalets mit einem Betriebsleiterwohnhaus.

Das Vorhaben soll das Tourismuspotential und die Bekanntheit der Gemeinde in der Region erhöhen und Bad Neualbenreuth als Erholungsziel stärken.

Desweiterem wird das Projekt die lokale Wirtschaft stärken und mehr Gäste in lokale Gaststätten und zu Anbietern ziehen.

Der Marktrat beschrieb das Projekt als weiteren touristischen Meilenstein und beschloss den Aufstellungsbeschluss daher einstimmig.

Markt Bad Neualbenreuth, 24.07.2025

Klaus Meyer
Erster Bürgermeister



Bebauungsplan „Erweiterung des bestehenden Beherbergungsbetriebs Heindlhofs in Poxdorf um ca. fünf Naturchalets mit Betriebsleiterwohnhaus“: Vorentwurf / Lageplan vom 27.06.2025

Fl.Nr. 206,310 Gemarkung Wernersreuth

